

สัญญาการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

สัญญาเลขที่ oaone - P-๒๐๒๕/๐๐๐...

วันที่

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท โอเอวัน จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ ๓๐๐/๕๗ หมู่บ้าน
กลางเมืองเออร์บาเนีย พระราม ๙-ลาดพร้าว ซอยลาดพร้าว ๘๔ ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ โดย นางสาวฐิติมา มโนหมั่นศรีธา ตำแหน่งประธานกรรมการบริหาร
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองบริษัทฯ ต่อไปนี้สัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง
กับ ตั้งอยู่เลขที่
..... โดยมี
ตำแหน่ง ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรอง
ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

ผู้ขาย เป็นผู้ประกอบกิจการด้านพลังงาน พัฒนาออกแบบ ดำเนินการก่อสร้าง และบริหาร
จัดการระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ระบบผลิตไฟฟ้าพลังงาน
แสงอาทิตย์” หรือ “โซลาร์เซลล์” ผู้ซื้อต้องการให้ผู้ขายมาติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์ให้แก่ตน

๑. ชนิดและขอบเขตของสัญญา

๑.๑ ผู้ขาย มีหน้าที่สำรวจ ออกแบบ ก่อสร้าง และติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
ประเภทติดตั้งบนหลังคา (solar rooftop) กำลังการผลิตไฟฟ้าขนาด Kwp. ณ สถานที่ตั้งที่ผู้ซื้อกำหนด
คือบ้านเลขที่.....

๑.๒ ผู้ซื้อ เป็นผู้ประกอบธุรกิจหรือกิจการซึ่งเป็นผู้ใช้ไฟฟ้ากับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) หรือ
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) และมีพื้นที่หลังคา หรือพื้นที่อื่นในกรรมสิทธิ์ และ/หรือสิทธิในการใช้พื้นที่ มีความ
ประสงค์ให้ผู้ขายติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า solar rooftop รวมทั้งอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ตั้งดังกล่าว
ข้างต้น ภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดในสัญญานี้

๑.๓ ผู้ซื้อจะชำระค่าดำเนินการก่อสร้างติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า ๒ งวด ดังนี้

๑.๓.๑ งวดที่ ๑ ชำระร้อยละ ๓๐ ของราคาที่สูงสองฝ่ายตกลงราคากัน ณ วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนามในสัญญาฉบับนี้ เป็นเงิน.....บาท (.....บาท)

๑.๓.๒ งวดที่ ๒ ชำระเงินที่เหลือทั้งหมดในวันที่ผู้ซื้อตรวจรับระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เรียบร้อยแล้ว เป็นเงิน.....บาท (.....บาท)

การชำระเงินทั้งสองงวดให้ชำระเป็นเงินสด หรือโอนเงินสดผ่านบัญชีบริษัท โอเอวัน จำกัด

๑.๔ ผู้ซื้อทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกและจัดเตรียมพื้นที่ติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าดังกล่าวให้แก่ผู้ขาย เพื่อให้การดำเนินการสำเร็จลุล่วงไปโดยดี

๒. มูลค่าสัญญา

สัญญานี้มีมูลค่าทั้งสิ้น.....บาท (.....บาท)

๓. ระยะเวลาของสัญญา

สัญญานี้มีระยะเวลา ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันส่งมอบระบบโซลาร์เซลล์ให้แก่ผู้ซื้อ

๔. หน้าที่และความรับผิดชอบ

๔.๑ ผู้ขายต้องดำเนินการก่อสร้างและติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จพร้อมใช้งาน ภายในระยะเวลา ๖ เดือน หลังจากได้รับมอบพื้นที่ทั้งหมดสำหรับการก่อสร้างติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าและส่วนควบจากผู้ซื้อ โดยประมาณการระยะเวลาการดำเนินงานและขั้นตอนการติดตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ๒

๔.๒ ผู้ขายรับผิดชอบต่องานปฏิบัติงานและบำรุงรักษาระบบผลิตไฟฟ้า (O&M) เป็นระยะเวลา ๒ (สอง) ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มทดสอบจ่ายไฟฟ้าที่ผลิตได้เข้าระบบได้อย่างเสถียรสมบูรณ์ (mini COD) กรณีมีเหตุขัดข้องกับระบบผลิตไฟฟ้าประเภทติดตั้งบนหลังคา (Solar rooftop) รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายรวมถึงตัวแทน พนักงาน คนงาน และบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากผู้ขาย มีสิทธิ์ที่จะเข้าไปดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้อยู่ในสภาพปกติใช้งานได้ภายใน ๔๘ (สี่สิบแปด) ชม. นับจากเวลาที่ได้รับแจ้งและทราบเหตุขัดข้องจนกว่าสิ้นสุดสัญญา ทั้งนี้ผู้ขายจะตรวจสอบ บำรุงรักษา และดูแลให้ระบบผลิตไฟฟ้า รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขายเอง เว้นแต่กรณีที่ความเสียหายเกิดขึ้นจากการใช้งานโดยผิดวิธี หรือเกิดจากการกระทำโดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อที่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ซื้อ

กรณีที่มีเหตุจำเป็นที่ทำให้ไม่สามารถแก้ไขข้อขัดข้องภายในเวลาที่กำหนด เช่น สินค้าตามสัญญาไม่มีการผลิตหรือจำหน่ายแล้ว หรือเป็นสินค้าที่ต้องสั่งจากต่างประเทศ ผู้ขายต้องมีหนังสือชี้แจงเหตุขัดข้องนั้นเป็นเอกสารให้ผู้มีอำนาจทางนิติบุคคล ณ เวลานั้นลงนาม และใช้อุปกรณ์ตัวใหม่หรืออุปกรณ์ชั่วคราวมาแก้ไขให้การทำงานเป็นปกติโดยเร็ว และเหตุจำเป็นนี้ทำให้ผู้ขายไม่ต้องเสียค่าปรับจากการดำเนินการที่ล่าช้า

๔.๓ ผู้ขายเป็นผู้ดำเนินการด้านเอกสารราชการ และใบอนุญาตต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบผลิตไฟฟ้าประเภทติดตั้งบนหลังคา (Solar rooftop) และการซื้อขายไฟฟ้าตามสัญญานี้ โดยผู้ซื้อยินยอมมอบอำนาจและเตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้องให้ผู้ขายเป็นตัวแทนจัดทำเอกสารให้ในนามของผู้ซื้อ

๔.๔ ผู้ขายเป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบและทำรายการคำนวณสำหรับการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์บนพื้นที่หลังคาหรือพื้นที่ติดตั้ง โดยพื้นที่ติดตั้งและแบบการก่อสร้างคู่สัญญานี้ทั้งสองฝ่ายเห็นชอบร่วมกัน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์บนหลังคา หรือต่อพื้นที่ติดตั้ง ทางผู้ขายตกลงเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น เว้นแต่ความเสียหายดังกล่าวเกิดขึ้นจากเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากการกระทำอันเป็นความผิดของผู้ซื้อ

๔.๕ ผู้ซื้อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองบนพื้นที่หลังคาหรือพื้นที่อาคารส่วนอื่นใดที่ถูกกำหนดให้ใช้สำหรับการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ และผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายเป็นผู้เข้าดำเนินการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ให้เป็นไปตามแบบแผนผังพื้นที่ติดตั้งตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ๑ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ โดยตกลงส่งมอบพื้นที่หลังคาหรือพื้นที่อาคารส่วนอื่นใดที่ถูกกำหนดให้ใช้สำหรับการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ ดังกล่าวให้แก่ผู้ขายเพื่อดำเนินการก่อสร้างและติดตั้งภายในกำหนด ๙๐ วัน นับแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนามในสัญญานี้ ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า “พื้นที่ติดตั้ง” รวมถึงยินยอมให้สิทธิ หรือจดทะเบียนให้สิทธิในการใช้พื้นที่ติดตั้ง (หากจำเป็นต้องจดทะเบียนสิทธิตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินของผู้ขาย) ตลอดจนครบอายุสัญญานี้

๔.๖ ผู้ซื้อตกลงยินยอมและอนุญาตให้ผู้ขาย รวมถึงตัวแทน พนักงาน คนงาน และบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากผู้ขาย มีสิทธิเข้าไปในพื้นที่ติดตั้ง รวมถึงพื้นที่ต่อเนื่องอันเป็นพื้นที่นำไปสู่พื้นที่ติดตั้ง เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ได้ตลอดอายุของสัญญานี้

๔.๗ ผู้ซื้อรวมถึง ตัวแทน พนักงาน คนงานของผู้ซื้อ จะไม่เข้าไปแก้ไข ปรับปรุง หรือก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในพื้นที่ติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้หรือดำเนินการอื่นใดอันอาจก่อให้เกิดผลกระทบหรือความเสียหายต่อระบบผลิตไฟฟ้า โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ขายก่อน ตลอดอายุสัญญานี้

๔.๘ ผู้ซื้อรับรองว่าผู้ซื้อจะสอดส่องดูแลและใช้ความระมัดระวังเพื่อป้องกันมิให้มีเศษหิน เหล็ก กิ่งไม้ หรือวัตถุอื่นใดตกลงหล่น หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งในระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้

๔.๙ ผู้ขายไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบเพื่อความเสียหายอย่างใด หากความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นได้เกิดขึ้นเพราะความผิดหรือความประมาทเลินเล่อของผู้ซื้อ ตัวแทน พนักงาน ลูกจ้างหรือบุคคลใดๆ ที่อยู่ในการดูแลและความรับผิดชอบของผู้ซื้อ

๔.๑๐ ผู้ซื้อที่มีหน้าที่ต้องดูแลรักษาระบบผลิตไฟฟ้า solar rooftop เสมือนกับวิญญูชนจะพึงสงวน ทรัพย์สินของตนและต้องดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพปกติใช้การได้ด้อยู่เสมอ และต้องใช้ทรัพย์สินผลิตลักษณะแห่งทรัพย์สินหรือเกินควรแก่สภาพการใช้งานตามธรรมดา

๔.๑๑ ผู้ขาย และผู้ซื้อ จะร่วมมือกันในการที่จะได้มาซึ่งใบอนุญาตต่าง ๆ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเอกสารต่าง ๆ ที่ทางผู้ซื้อจะต้องเตรียมให้ทางผู้ขาย

๕. เหตุสุดวิสัย

๕.๑ ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดปฏิบัติหน้าที่ล่าช้าหรือผิดสัญญา เนื่องจากเหตุสุดวิสัย ที่มีให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นผิดสัญญา และคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ว่าด้วยเหตุใด

คำว่า “เหตุสุดวิสัย” หมายความว่า เหตุใดๆ อันจะเกิดขึ้นหรือจะให้ผลพิบัติซึ่งเป็นเหตุที่ไม่อาจป้องกันได้ แม้ทั้งบุคคลผู้จะต้องประสบหรือใกล้จะต้องประสบกับเหตุดังกล่าวนั้นจะได้จัดการระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น ตามที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้รวมถึงเหตุต่างๆ ดังต่อไปนี้

๕.๑.๑ จากภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว พายุ น้ำท่วม หรือ ไฟไหม้ ที่เกิดจากไฟฟ้าลัดวงจรโดยไม่ทราบสาเหตุ

๕.๑.๒ ระบบการผลิตและจ่ายไฟฟ้าทำงานขัดข้อง เนื่องจากความชำรุดเสียหายของระบบผลิตไฟฟ้าจากแผงโซลาร์เซลล์ หรืออุปกรณ์ใดๆ ที่เกี่ยวข้องซึ่งไม่ได้เกิดจากการกระทำที่เป็นความผิดของผู้ขาย

๕.๒ ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัยขึ้น คู่สัญญาฝ่ายที่จะอ้างเหตุสุดวิสัยต้องดำเนินการดังนี้

๕.๒.๑ แจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบถึงเหตุสุดวิสัยดังกล่าวโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้พร้อมด้วยรายละเอียดของเหตุที่เกิดขึ้นและระยะเวลาที่จำเป็นในการแก้ไขเยียวยาความเสียหายจากเหตุสุดวิสัยนั้น

๕.๒.๒ ให้ความพยายามอย่างที่สุดในการแก้ไขสถานการณ์ดังกล่าวให้กลับสู่สภาพปกติโดยเร็ว

๕.๒.๓ มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ในกรณีที่เกิดเหตุจากบุคคลที่สามได้

๕.๒.๔ กรณีคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ทั้งหมดหรือบางส่วนเนื่องจากเหตุสุดวิสัยต่อเนื่องกันเกินกว่า ๖๐ วัน คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยส่งคำบอกกล่าวเป็นหนังสือไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

๖. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารดังต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้

๖.๑ เอกสารแนบท้ายสัญญา ๑ แบบการก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด

๖.๒ เอกสารแนบท้ายสัญญา ๒ เอกสารเสนอโครงการ จำนวน ๑ ชุด

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อและผู้ขายจะพิจารณาร่วมกันและยุติข้อพิพาทอย่างฉันทมิตร กรณีที่หาข้อยุติไม่ได้ คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธินำข้อพิพาทนั้นขึ้นสู่ศาลเพื่อพิจารณา

๗. ข้อตกลงอื่นๆ

๗.๑ การตีความและการบังคับให้เป็นไปตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไขของสัญญานี้ ให้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย

๗.๒ ในกรณีที่ข้อกำหนดใด ๆ ในสัญญานี้ ขัดต่อกฎหมายและทำให้ไม่มีผลบังคับใช้ตามกฎหมาย ให้ถือว่าข้อกำหนดดังกล่าวแตกต่างหากจากข้อกำหนดอื่นของสัญญานี้ซึ่งมีผลบังคับใช้ได้สมบูรณ์ตามกฎหมาย

๗.๓ สัญญานี้จะแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงมิได้ เว้นแต่การแก้ไขหรือการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงร่วมกันและจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร

๗.๔ การบอกกล่าว ทวงถามหรือส่งเอกสารใดๆ ไปยังคู่สัญญาฝ่ายอื่นตามภูมิสำเนา ตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ สามารถใช้จดหมายที่เป็นกระดาษ หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ได้ทั้งคู่ ให้ถือว่าเป็นการส่งโดยชอบ และคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับทราบเมื่อคำบอกกล่าว ทวงถามหรือเอกสารนั้นไปถึงตามปกติ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ ข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามเจตนาของตน จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....(ผู้ขาย)

(นางสาวจิตติมา มโนหมั่นศรีธธา)

ประธานกรรมการบริหาร

ลงชื่อ.....(ผู้ซื้อ)

(.....)

.....

ลงชื่อ.....(พยาน)

(.....)

.....

ลงชื่อ.....(พยาน)

(.....)

.....

เอกสารแนบท้ายสัญญา ๑

แบบการก่อสร้าง

รายละเอียดแบบการก่อสร้างจะขึ้นกับสถานที่และพื้นที่ที่จะติดตั้ง รวมถึงขนาดกำลังการผลิตที่วิศวกรของบริษัทจะทำการออกแบบหลังจากที่มีการสำรวจพื้นที่แล้ว

แบบการก่อสร้างจะขึ้นกับความตกลงร่วมกับระหว่างผู้ซื้อกับผู้ขาย หากแบบที่วิศวกรออกแบบมา ผู้ซื้อไม่พึงพอใจ สามารถให้วิศวกรแก้ไขใหม่จนกว่าจะเป็นที่พึงพอใจทั้งสองฝ่าย

เอกสารแนบท้ายสัญญา ๒

เอกสารเสนอโครงการ

บริษัท โอเอวัน จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างและติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญาให้แล้วเสร็จ พร้อมใช้งาน ภายในระยะเวลา ๖ เดือน หลังจากได้รับมอบพื้นที่ทั้งหมดสำหรับการก่อสร้างติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า และส่วนควบจากผู้ซื้อ โดยประมาณการระยะเวลาการดำเนินงานและขั้นตอนการติดตามผลการดำเนินการ ดังนี้

๑. บริษัทฯ จะทำการสำรวจพื้นที่สำหรับการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าภายในวันที่.....
๒. บริษัทฯ จะทำการออกแบบการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าให้แล้วเสร็จภายในวันที่.....
๓. บริษัทฯ จะทำการก่อสร้างและติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าให้แล้วเสร็จภายในวันที่.....
๔. บริษัทฯ จะทำการทดสอบระบบผลิตไฟฟ้าให้แล้วเสร็จภายในวันที่.....
๕. บริษัทฯ จะทำการส่งมอบระบบผลิตไฟฟ้าให้ผู้ซื้อภายในวันที่.....
๖. บริษัทฯ จะทำการตรวจวัดการผลิตกระแสไฟฟ้าให้กับผู้ซื้อเป็นประจำทุกวันตลอด ระยะเวลาประกัน ๒ ปี หากพบปัญหาจะทำการแจ้งให้ผู้ซื้อดำเนินการแก้ไขด้วยตนเอง แต่ หากว่าเป็นเหตุสุดวิสัยที่ผู้ซื้อจะทำได้ด้วยตนเองบริษัทฯ จะส่งเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ ไป แก้ไขปัญหานั้นโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย
๗. บริษัทฯ จะทำการตรวจวัดความสมบูรณ์ของระบบผลิตไฟฟ้าปีละ ๒ ครั้ง เป็นเวลา ๒ ปี
๘. บริษัทฯ จะทำการล้างแผงโซลาร์เซลล์อย่างน้อยปีละ ๒ ครั้ง เป็นเวลา ๒ ปี
๙. ภายในระยะเวลาประกัน ถ้าเกิดความเสียหายของอุปกรณ์ผลิตกระแสไฟฟ้า บริษัทฯ จะทำ การเปลี่ยนอุปกรณ์ที่มีปัญหานั้นให้ใหม่โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย